**Umowa nr**

zawarta w dniu w Warszawie[[1]](#footnote-1) pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawa**, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, w ramach którego działa jednostka budżetowa m.st. Warszawy - **Zarząd Zieleni m.st. Warszawy** z siedzibą w Warszawie (00-528), przy ul. Hożej 13A, zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez na podstawie pełnomocnictwa

a

, zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**, reprezentowanym przez

zwanych dalej łącznie **„Stronami”,** a z osobna **„Stroną”,**

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **71/PN/2025** przeprowadzonego przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), dalej jako „ustawa Pzp”, została zawarta Umowa o następującej treści:

# § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy (dalej jako „Przedmiot Umowy”) jest zadanie pn.: **„Wykonanie ocen stanu technicznego i kontroli okresowych wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły w granicach m.st. Warszawy”.**
2. Szczegółowy zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy określony został w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej jako „OPZ”), który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Przedmiot Umowy realizowany będzie na zasadach określonych w Umowie, w tym załącznikach stanowiących integralną część Umowy.

# § 2 Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia: **od dnia zawarcia Umowy.**
2. Termin zakończenia: **do dnia 14.12.2026 r.**
3. Za datę wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się dzień podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 9 pkt 2).

# § 3 Wynagrodzenie

1. Za prawidłowe wykonanie prac będących Przedmiotem Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie **ryczałtowe** (dalej zwane „Wynagrodzeniem”), zgodnie z Ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 2do Umowy w łącznej wysokości ............................ **zł brutto** (słownie: .............................), t.j. ........................ zł netto (słownie: ...................................),
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji Umowy, w tym koszty pracy ludzi i maszyn, koszty transportu.
3. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów wykonania opracowań i protokołów stanowiących Przedmiot Umowy oraz prac i materiałów oraz sprzętu, a także wszystkich innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych Umową, koszty wykonania badań, pomiarów i analiz oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do elementów Przedmiotu Umowy oraz za przeniesienie prawa własności materialnych nośników, na których dany element Przedmiotu Umowy został utrwalony.
4. W przypadku nieuwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich prac oraz wszystkich innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy wynikających z OPZ, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem Wynagrodzenia. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres obowiązywania Umowy, z zastrzeżeniem możliwości dokonania zmiany Umowy zgodnie z § 10 Umowy.

# § 4 Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. współdziałanie z Wykonawcą przy wykonaniu Przedmiotu Umowy;
2. odbiór wykonanych prac wg zasad określonych w § 6 Umowy;
3. terminowa zapłata Wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami określonymi w § 8 Umowy.

# § 5 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. pisemne powiadomienie Zamawiającego o terminie gotowości do protokolarnego odbioru wykonanych prac objętych Umową, po ich zakończeniu,
3. wykonanie przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac,
4. pozyskanie we własnym zakresie wszystkich materiałów potrzebnych do wykonania przedmiotu Umowy,
5. skierowanie swojego przedstawiciela do udziału w kontroli wykonywania prac w terenie na życzenie Zamawiającego,
6. wykonywanie prac przy użyciu sprzętu, maszyn, urządzeń i materiałów, o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom i standardom,
7. czytelne oznakowanie poprzez umieszczenie logo Wykonawcy w widocznym miejscu na ubraniach pracowników skierowanych do prac,
8. utrzymanie czystości i porządku na terenie realizowanych prac oraz w jego otoczeniu,
9. unieszkodliwienie powstałych w trakcie wykonywania prac odpadów i zanieczyszczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
10. prowadzenie prac w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia prac przez Wykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej i prywatnej, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
11. niezwłoczne udzielenie wyjaśnień dotyczących zgłoszonych szkód, nie później niż 2 dni od zaistniałego zgłoszenia,
12. wykonywania prac będących Przedmiotem Umowy bez użycia dmuchaw.
13. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku realizacji przedmiotu Umowy i użytkowania sprzętu przy realizacji prac wobec Zamawiającego i osób trzecich, dotyczące mienia lub zdrowia i życia ludzkiego, powstałe w trakcie i w związku przyczynowym z realizacją przedmiotu Umowy. W tym celu Wykonawca nieodwołalnie zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie szkody, zarówno o charakterze majątkowym jak i niemajątkowym, wyrządzone osobom trzecim. Zwolnienie to, w prawnie dopuszczalnych granicach może przybrać formę wstąpienia przez Wykonawcę, w miejsce lub obok Zamawiającego, do postępowań sądowych dotyczących takich szkód, bądź naprawienia takich szkód (w szczególności poprzez wypłatę odszkodowań) bezpośrednio przez Wykonawcę.
14. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem Umowy , obejmujące swym zakresem m.in. szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem prac objętych Przedmiotem Umowy, na kwotę nie niższą niż 100% sumy łącznego Wynagrodzenia brutto określonego   
    w § 3 ust. 1 przez cały okres obowiązywania Umowy. Na żądanie Zamawiającego, w terminie   
    2 dni roboczych od otrzymania tego żądania, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię polisy wraz  
     z dokumentami potwierdzającymi jej opłacenie.
15. Warunki realizacji Umowy przez Podwykonawców wskazane zostały w Załączniku nr 3 do Umowy - Realizacja Umowy przez Podwykonawców.
16. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwanej dalej Zabezpieczeniem na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 5 % wartości łącznego Wynagrodzenia brutto. Postanowienia dotyczące Zabezpieczenia zawiera Załącznik nr 4 do Umowy. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Handlowym w Warszawie S.A. Rachunek sum depozytowych Zarządu Zieleni m.st. Warszawy nr 91 1030 1508 0000 0005 5110 7035. Dowód wniesienia Zabezpieczenia w pieniądzu musi zawierać w rubryce „tytułem” sformułowanie ze zwrotem: „ocena stanu technicznego wałów, w ramach postępowania nr 71/PN/2025” i należy go przedstawić przed podpisaniem Umowy. Dowód wniesienia Zabezpieczenia stanowi Załącznik nr 4A do Umowy.

# § 6 Tryb akceptacji i odbiór Przedmiotu Umowy

* + 1. Po zakończeniu prac, Wykonawca drogą e-mailową na adres [kontakt@zzw.waw.pl](mailto:kontakt@zzw.waw.pl) prześle Zamawiającemu zgłoszenie gotowości do odbioru i przekaże Zamawiającemu w formie elektronicznej Przedmiot Umowy.
    2. W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania Przedmiotu Umowy, Zamawiający dokona jej sprawdzenia i zawiadomi Wykonawcę, że:

1. akceptuje Przedmiot Umowy w kształcie zaproponowanym przez Wykonawcę,
2. akceptuje Przedmiot Umowy pod warunkiem wprowadzenia określonych modyfikacji/uzupełnień.
   * 1. Jeśli Zamawiający nie udzieli Wykonawcy żadnej odpowiedzi w terminie określonym w ust. 2, uznaje się Przedmiot Umowy za zaakceptowany bez zastrzeżeń.
     2. Jeśli Zamawiający zaakceptuje Przedmiot Umowy pod warunkiem dokonania określonych modyfikacji/uzupełnień, Wykonawca niezwłocznie wprowadzi te modyfikacje lub uzupełni braki przedstawiając Zamawiającemu Przedmiot Umowy do ponownej akceptacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Tryb akceptacji określony w ust. 2 - 3 stosuje się odpowiednio.
     3. Żądanie Zamawiającego wprowadzenia określonych modyfikacji lub uzupełnienia do Przedmiotu Umowy będzie wiążące dla Wykonawcy.
     4. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy, Wykonawca w terminie 5 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zaakceptowaniu Przedmiotu Umowy lub od upływu terminu, o którym mowa w ust. 2, wywołującego skutki, o których mowa w ust. 3, dostarczy Zamawiającemu egzemplarze Przedmiotu Umowy, w ilości i formach określonych w pkt. 6 OPZ**.**
     5. Zaakceptowanie przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy według procedury określonej w niniejszym paragrafie nie zwalnia ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy za nienależyte wykonanie Umowy.
     6. Przedmiot Umowy zostanie dostarczony przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego.
     7. Strony ustalają, że:
     8. każdorazowe przekazanie Przedmiotu Umowy lub innych opracowań, zostanie potwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę w protokole przekazania,
     9. po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy oraz przekazaniu jego wszystkich egzemplarzy, zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego**,** stanowiący podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w § 8 ust. 1,
     10. protokoły, o których mowa w pkt 1) – 2), w żadnym razie nie mogą być traktowane jako stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania Przedmiotu Umowy oraz jako ograniczenie uprawnień wynikających z rękojmi za wady.
     11. Protokół, o którym mowa w § 6 ust. 9 pkt 2) będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za realizację Przedmiotu Umowy.
     12. **Bieg okresu rękojmi i gwarancji** rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

# § 7 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.
2. **Okres gwarancji wynosi 24 miesiące** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 6 ust. 9 pkt 2).
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają w stosunku do Wykonawcy po upływie dwóch lat, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, zastrzeżeniem, że zakończenie okresu rękojmi nie może nastąpić wcześniej, niż po stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad ujawnionych w tym okresie.
5. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy, bez upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku niewpłacenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oszacowanych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, zapłaty poniesionych kosztów Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych - to jest w myśl przepisów Kodeksu cywilnego.
7. Skorzystanie z uprawnienia określonego w ust. 6. powyżej, nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 7) Umowy.

# § 8 Fakturowanie, rozliczanie

1. Rozliczenie Wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie złożonej faktury, sporządzonej zgodnie z podpisanym bez zastrzeżeń protokołem odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 9 pkt 2).
2. Płatność Wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty wpływu lub złożenia w kancelarii Zamawiającego przy ul. Hożej 13A w Warszawie prawidłowo wystawionej faktury VAT albo przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 poz. 1666 ) albo otrzymania faktury elektronicznej w formacie PDF na adres e-mail Zamawiającego: [kontakt@zzw.waw.pl](mailto:kontakt@zzw.waw.pl) z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
3. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca zapewnia autentyczność pochodzenia, integralność treści oraz czytelność faktury elektronicznej.
5. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego uznaje się datę wpływu faktury elektronicznej w formacie PDF do skrzynki odbiorczej poczty elektronicznej Zamawiającego wskazanej w ust. 2 powyżej.
6. Wykonawca każdorazowo umieści na fakturze numer Umowy oraz następujące dane:
   1. **Nabywca:**

Miasto Stołeczne Warszawa

Plac Bankowy 3/5

00-950 Warszawa

NIP: 525-22-48-481

* 1. **Odbiorca/Płatnik faktury:** (Podmiot 3[[2]](#footnote-2)):

Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13A

00-528 Warszawa

NIP 521-374-83-92

1. Zmiana wskazanych powyżej danych odbiorcy i płatnika, a także adresu e-mail Zamawiającego, na który ma zostać dostarczona faktura, nie będzie stanowić podstawy do zmiany Umowy i nie będzie wymagać sporządzenia aneksu.
2. Zamawiający oświadcza, że:
   1. wyraża zgodę na przesyłanie faktur w formie elektronicznej, wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami niniejszej Umowy,
   2. w przypadku gdy Wykonawca stanie się podatnikiem podatku od towarów i usług to dokona płatności za wykonana usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, /płatność za wykonany Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1, dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności[[3]](#footnote-3),
   3. posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
3. Wykonawca oświadcza, że:
   1. faktury elektroniczne będą przesyłane z następującego adresu e-mail:
   2. wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie w celu rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej[[4]](#footnote-4),
   3. nie posiada statusu / posiada status[[5]](#footnote-5) dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych,
   4. jest/nie jest[[6]](#footnote-6) zarejestrowany w Rzeczypospolitej Polskiej jako czynny podmiot podlegający podatkowi od towarów i usług,
   5. faktury będą wystawiane przez ……………… NIP ……………………. [[7]](#footnote-7)

# § 9 Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych na rzecz Zamawiającego w następujących przypadkach:
   1. z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% kwoty brutto łącznego Wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1;
   2. z tytułu częściowego odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 40% Wynagrodzenia brutto Wykonawcy za niewykonaną część Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie za niewykonaną część Przedmiotu Umowy zostanie określone na podstawie inwentaryzacji sporządzonej przez Wykonawcę przy udziale Przedstawiciela Zamawiającego;
   3. za zwłokę w zakończeniu prac, w wysokości 0,2 % kwoty brutto Wynagrodzenia, określonego odpowiednio w § 3 ust. 1 pkt 1) Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminu zakończenia prac określonego w § 2 ust. 2;
   4. w przypadku realizacji przedmiotu Umowy przez inne podmioty niż wymienione w Załączniku nr 3A do Umowy, w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
   5. realizacji prac z użyciem dmuchaw, w wysokości 5 000,00 zł za stwierdzone naruszenie;
   6. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany Wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp - w wysokości 0,2% łącznego Wynagrodzenia brutto określonego pierwotnie w Umowie (tj. na dzień zawarcia Umowy), o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek;
   7. z tytułu zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad ujawnionych po podpisaniu protokołu odbioru końcowego Dokumentacji, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 7 ust. 5 Umowy, w wysokości 1% Wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad;
   8. z tytułu zwłoki w przekazaniu polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 5 ust. 3. w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.
   1. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chociażby wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne). Do wykonania potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia o potrąceniu. Zamawiający prześle Wykonawcy notę księgową określającą wysokość i podstawę naliczonych kar umownych wraz z informacją o dokonaniu potrącenia. W przypadku, gdy Zamawiający nie dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, przyjmującego formę noty księgowej.
   2. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, o których mowa w ust. 1, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, w szczególności w art. 471 K.c., w szczególności może zwolnić się z odpowiedzialności poprzez wykazanie, że nie ponosi odpowiedzialności za dany przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
   3. Kary umowne są niezależne i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku, gdy z powodu jednego zdarzenia naliczona jest więcej niż jedna kara. Zamawiający jest uprawiony do dochodzenia poszczególnych kar umownych niezależnie; kary te podlegają sumowaniu.
   4. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.
   5. Zapłata lub potrącenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonywania ciążących na nim obowiązków wynikających z Umowy.
   6. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę, jeżeli poniesiona przez Zamawiającego szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych lub powstanie z innych przyczyn.
   7. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu, wygaśnięciu Umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadkach określonych w Umowie lub w Kodeksie cywilnym, jej wypowiedzenia, a także w przypadku stwierdzenia nieważności Umowy w całości lub w części.

# § 10 Zmiana postanowień umowy

* + - 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności sporządzenia w formie pisemnej aneksu do Umowy i podpisania przez obie Strony, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie.

1. Zasady wprowadzenia zmiany wysokości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na podstawie art. 439 ustawy Pzp zawarto w Załączniku nr 6 do Umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
   1. zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy – zmianie może ulec stosownie do zakresu zmian: zakres Umowy, sposób wykonania Umowy, terminy realizacji Umowy lub wysokość Wynagrodzenia;
   2. zmiany terminów wykonania Umowy, jeżeli:
3. warunki atmosferyczne (ulewne deszcze, burze, silne opady śniegu, silny wiatr, ekstremalnie niskie temperatury, upały, gęsta mgła) uniemożliwiają prowadzenie prac w zakresie określonym w OPZ - o czas trwania tych warunków,
4. warunki hydrologiczne wysokie stany wód w rzece Wiśle, zjawiska lodowe – zatory lodowe, śryż, kra) uniemożliwiają prowadzenie robót – o czas trwania tych warunków.
5. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do uzasadnienia zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień zawartej Umowy musi być wyrażony na piśmie i zaakceptowany przez przedstawiciela ze strony Zamawiającego.

# § 11 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części niewykonanej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym na przyszłość, jeśli:
2. Wykonawca trzykrotnie nie przystąpi - za wyjątkiem przyczyn spowodowanych działaniem siły wyższej – do wykonania prac objętych Umową,
3. Wykonawca przerwał wykonanie prac z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego - za wyjątkiem przyczyn spowodowanych działaniem siły wyższej - zaś przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
4. suma kar umownych naliczonych Wykonawcy zgodnie z postanowieniami § 9 powyżej przekroczy 5% Wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
5. w stosunku do Wykonawcy toczy się postępowanie likwidacyjne,
6. Wykonawca nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie pomimo uprzedniego bezskutecznego pisemnego wezwania Wykonawcy do należytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
7. W okolicznościach, o których mowa w ust. 1 powyżej Zamawiający ma prawo skorzystać z uprawnienia do umownego odstąpienia od Umowy do końca upływu terminu wykonania Przedmiotu Umowy, wydłużonego o 60 dni.
8. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.
10. Zamawiający może również odstąpić od Umowy w innych przypadkach wskazanych w Kodeksie cywilnym lub ustawie Pzp.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca w terminie 7 dni liczonych od daty odstąpienia od Umowy, obowiązany jest sporządzić z udziałem Zamawiającego protokół określający zakres prac będących w toku na dzień odstąpienia od Umowy oraz zabezpieczyć na swój koszt przerwane prace w zakresie uzgodnionym przez strony, a następnie protokolarnie przekazać Zamawiającemu teren prac. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prace wykonane i odebrane do dnia odstąpienia od Umowy.

# § 12 Prawa autorskie

* + - 1. Do elementów Przedmiotu Umowy, będących utworami w rozumieniu ustawy z dnia4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 24), zwanych dalej łącznie „utworami” a osobno „utworem”, Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełnię autorskich praw majątkowych, w szczególności prawo do korzystania i rozporządzania utworem lub jego częścią, bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych i terytorialnych, na niżej wymienionych polach eksploatacji:

1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu, przy użyciu każdej możliwej techniki, w tym do wytwarzania egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, optyczną, techniką cyfrową lub inną techniką, na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości,
2. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 1) powyżej, w tym publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, w tym w radio, telewizji lub Internecie, w ramach utworów multimedialnych, prezentacji itp. a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i  w  czasie przez siebie wybranym, w tym w Internecie,
3. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w tym do wprowadzenia ich do obrotu, użyczania lub najmu,
4. wykorzystywanie do realizacji działań statutowych Zarządu Zieleni m.st. Warszawy,
5. wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym ogólnie dostępnych w rodzaju Internet i udostępniania ich użytkownikom takich sieci,
6. udostępnianie podmiotom współpracującym z Zamawiającym, w tym także wykonanych kopii,
7. przetwarzanie i modyfikowanie w jakikolwiek sposób,
8. wprowadzanie jakichkolwiek zmian,
9. publikowanie części lub całości,
10. publiczne udostępnianie zarówno odpłatne, jak i nieodpłatne, w tym w trakcie prezentacji i konferencji oraz w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych, w tym również – z zastosowaniem w tym celu usług interaktywnych.
    * + 1. Wykonawca przenosi **na Zamawiającego autorskie** prawa majątkowe do elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, z chwilą podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy.
        2. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy przenosi na Zamawiającego prawo własności materialnych nośników, na których dany element Przedmiotu Umowy został utrwalony.
        3. Wykonawca zapewni zgodę wszystkich osób będących twórcami elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej - na dokonywanie w ww. elementach, do których służą im autorskie prawa osobiste, zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.
        4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do utworów, a w szczególności do:
11. wkraczania w integralność utworów oraz wyboru sposobu i zakresu naruszania treści lub formy utworów,
12. decydowania o pierwszym i każdym następnym publicznym udostępnieniu utworów (sposobach, formach, terminach i miejscach),
13. uprawnień osobistych przysługujących Wykonawcy na podstawie stosownych przepisów prawa.
    * + 1. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań powstałych na podstawie elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, na polach eksploatacji określonych w ust. 1 powyżej. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego i nieodwołalnego prawa do dokonywania zmian, przeróbek, uzupełnień, skrótów, aranżacji i opracowań utworów.
        2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do opracowań, o których mowa w ust. 6 powyżej, przez osoby trzecie, a także do korzystania i rozporządzania, z zachowaniem praw tych osób, tymi opracowaniami na polach eksploatacji określonych w ust. 1 powyżej.
        3. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w chwili przejścia na Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 powyżej:
14. będą mu przysługiwać wyłączne majątkowe prawa autorskie, o których mowa w ust. 1 powyżej oraz prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej,
15. jego uprawnienia, o których mowa w pkt 1) powyżej nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich,
16. jest w pełni uprawniony do zawarcia i wykonania Umowy,
17. zawarcie Umowy nie narusza i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich oraz postanowień umów zawartych z osobami trzecimi,
18. zapewnił sobie, a w przypadku, jeśli tego nie uczynił to będzie dysponował zapewnieniem twórcy utworów w dacie przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu, że w przypadku powstania nowych pól eksploatacji utworów nieznanych w dacie zawarcia Umowy, prawo do eksploatacji utworów na tych polach zostanie na niego przeniesione, a on przeniesie je w ramach Wynagrodzenia wynikającego z Umowy na rzecz Zamawiającego na pierwsze żądanie Zamawiającego.
    * + 1. Wykonawca zobowiązuje się naprawić jakąkolwiek szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich, postępowaniami sądowymi lub innymi, w tym pokryje uzasadnione koszty obsługi prawnej poniesione przez Zamawiającego w związku z powyższym, o ile taka szkoda będzie wynikiem złożenia przez Wykonawcę oświadczeń lub zapewnień, o których mowa w ust. 8 powyżej, niezgodnych z rzeczywistym stanem faktycznym lub prawnym. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu, a także wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z utworów, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę, który na żądanie Zamawiającego weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony ich przed odpowiedzialnością tej osoby trzeciej.
        2. Wykonawcy przysługuje prawo do korzystania w celach dokumentacyjnych (archiwizacyjnych), referencyjnych i promocyjnych, dla celów publikacji, z utworów powstałych w wykonaniu Umowy i opracowań.

# § 13 Postanowienia końcowe

* + - 1. Nie stanowi zmiany Umowy:

1. zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego określonych w ust. 3 poniżej,
2. zmiana danych określonych w ust. 4 poniżej,
3. zmiana danych do fakturowania wskazanych w § 8 ust. 6 Umowy,
4. utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.
   * + 1. Zmiany wskazane w ust. 1 pkt. 1)-3) powyżej dokonywana są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołuje skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
       2. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
5. **Zamawiającego** – Zarząd Zieleni m.st. Warszawy, ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa, e- mail: [kontakt@zzw.waw.pl](mailto:kontakt@zzw.waw.pl)
6. **Wykonawcy** – ………………………………………………………………………………………………………….
   * + 1. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją Umowy są:
7. ze strony Zamawiającego: ……………………..

tel. kontaktowy: ………………..; kom. ………………., e-mail: …………………….

1. ze strony Wykonawcy: ……………………..

tel. kontaktowy: ………………..; kom. ………………., e-mail: …………………….

* + - 1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z upływem terminu jego odbioru, wyznaczonego przez placówkę pocztową. Powyższe postanowienie nie wyłącza możliwości złożenia korespondencji bezpośrednio pod wskazanym adresem lub doręczenia jej bezpośrednio osobie uprawnionej do reprezentacji Strony, jak też złożenia w formie elektronicznej z ważnym bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą kwalifikowanego certyfikatu, wysłanej na adres poczty elektronicznej drugiej Strony wskazany w ust. 4 powyżej. Oświadczenie złożone w formie elektronicznej z podpisem elektronicznym będzie uznawane za skutecznie doręczone drugiej Stronie w chwili wprowadzenia oświadczenia do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby druga Strona mogła Wykonawca nie może przenieść swoich praw i obowiązków z Umowy, w tym wierzytelności, na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
      2. Wykonawca nie może przenieść swoich praw i obowiązków z Umowy, w tym wierzytelności, na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
      3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Pzp oraz Kodeksu cywilnego.
      4. W przypadku braku polubownego rozwiązania, spory wynikające z Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
      5. Klauzula informacyjna o obowiązywaniu Procedury zgłoszeń wewnętrznych Zamawiającego dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego adres: <https://zzw.waw.pl/> w zakładce: Polityki i RODO.
      6. Postanowienia dotyczące ochrony danych osobowych (RODO) określone są w Załączniku  
         nr 7 do Umowy.
      7. Klauzula sankcyjna wykonywania Przedmiotu Umowy w okolicznościach wskazanych w art. 5k ust. 1 [1] Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (dalej: „rozporządzenie 833/2014”), stanowi załącznik nr 5 do Umowy.
      8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron / Umowę zawarto w formie elektronicznej[[8]](#footnote-8).
      9. Integralną cześć niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:

## Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia

## Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy

## Załącznik nr 3 - Realizacja umowy przez Podwykonawców,

## Załącznik nr 3a - Wykaz Podwykonawców

## Załącznik nr 4 - Postanowienia dotyczące Zabezpieczenia,

## Załącznik nr 4a - Dowód wniesienia Zabezpieczenia,

## Załącznik nr 5 – Załącznik nr 5 - Klauzula sankcyjna na podstawie art. 5k ust. 1 (1) Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31.07.2014 r.

## Załącznik nr 6- Zmiana Wynagrodzenia na podstawie art. 439 ustawy Pzp,

## Załącznik nr 7 - Ochrona danych osobowych (RODO)

**Zamawiający Wykonawca**

1. Skreślić datę i miejscowość w przypadku umowy zawartej w formie elektronicznej, miejscowość w przypadku umowy zawartej korespondencyjnie. [↑](#footnote-ref-1)
2. Wykonawca wystawiający Fakturę VAT przy użyciu Krajowego Sytemu e-Faktur (KSeF) zobowiązany jest w sekcji: Podmiot 3, wskazać dane identyfikujące Zamawiającego poprzez określenie jego danych z podaniem numeru NIP. [↑](#footnote-ref-2)
3. W przypadku zastosowania zdania pierwszego, usunąć zdanie drugie lub odwrotnie. [↑](#footnote-ref-3)
4. Dotyczy tylko osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. [↑](#footnote-ref-4)
5. Skreślić jeśli nie dotyczy i pozostawić właściwe. [↑](#footnote-ref-5)
6. Po wyborze Wykonawcy niepotrzebne skreślić. [↑](#footnote-ref-6)
7. dotyczy podmiotów działających wspólnie jako Wykonawca/ skreślić, jeśli nie dotyczy [↑](#footnote-ref-7)
8. Niewłaściwe skreślić. [↑](#footnote-ref-8)